

URZĄD GMINY TOPÓŁKA  
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 08.01.2018  
L.dz. 28 zał.

Piotrków Trybunalski, 04.01.2018 r.

**Inwestor:**

CZAMANINEK Producent Materiałów Budowlanych  
Sadowski Czesław  
Czamaninek 2  
87-875 Czamaninek

**Pełnomocnik:**

PUH EkoPerfekt  
Iwona Kowalska  
ul. Wiatraczna 8B  
97-300 Piotrków Trybunalski

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR  
SANITARNY W RADZIEJOWIE**

ul. Kościuszki 20/22  
88-200 Radziejów

W związku z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, znak N.NZ-40-5-6-4/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. Iwona Kowalska jako pełnomocnik Inwestora CZAMANINEK Producent Materiałów Budowlanych Sadowski Czesław z siedzibą w miejscowości Czamaninek 2, 87-875 Czamaninek, składa uzupełnienie raportu przedsięwzięcia polegającej na „Rozbudowie zakładu produkcyjnego materiały budowlane o nową halę produkcyjną oraz dwa węzły betoniarskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” Lokalizacja: Czamaninek 2, gm. Topółka, działki nr ew. 140, 141, 142, 143, 144 (obręb: 0007).

Niniejsze uzupełnienie zawiera wyjaśnienie zagadnień wymienionych we wspomnianym piśmie.

**PUH EKOPERFEKT**  
ul. Wiatraczna 8B  
97-300 Piotrków Trybunalski  
tel. (44) 733 93 32; tel. 665 555 409  
NIP 771-123-53-10

*Iwona Kowalska*  
WŁAŚCICIEL

**Załączniki:**

1. Uzupełnienie raportu przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie zakładu produkcyjnego materiały budowlane o nową halę produkcyjną oraz dwa węzły betoniarskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Topółka, Topółka 22, 87-875 Topółka

## **Załącznik nr 1**

- 1. W dziale 5 dotyczącym odprowadzania wód opadowych i roztopowych w fazie eksploatacji przedsięwzięcia zakłada się odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do projektowanego zbiornika podziemnego zaś nadmiar wód będzie odprowadzany do rowu melioracyjnego. Proszę wskazać czy będą zastosowane jakieś mechanizmy podczyszczania odprowadzania wód do rowu melioracyjnego z ewentualnych osadów w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.**

Na terenie działek ewid. 140, 141, 142 znajdują się 3 osadniki, które systematycznie są oczyszczane z osiadającego piasku czy szlamu. Dodatkowo planuje się zastosować separator substancji ropopochodnych w celu podczyszczania odprowadzanych wód opadowo-roztopowych do rowu melioracyjnego.

W raporcie ooś nie została uwzględniona ta informacja, jednakże Inwestor zobowiązał się do wykonania powyższych zabezpieczeń.

- 2. W rozdziale 5 dotyczącym gospodarowania odpadami, w punkcie dotyczącym selektywnej zbiórki odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, mowa jest o selektywnej zbiórce odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na stacji paliw. Założenia planowanej inwestycji nie przewidują budowy stacji paliw. Proszę o wyjaśnienie powyższego zapisu.**

W rozdziale 5 dotyczącym gospodarowania odpadami, w punkcie dotyczącym selektywnej zbiórki odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpiła oczywista omyłka pisarska. Zapis powinien brzmieć: *Wszystkie rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, przewidzianych do wytworzenia na terenie analizowanej inwestycji będą zbierane w sposób selektywny (...).*

- 3. W rozdziale 5 dotyczącym gospodarowania odpadami, w punkcie dotyczącym miejsca i sposobu magazynowania wytworzonych odpadów, jest zapis, że na terenie zakładu odpady (niebezpieczne i inne niż niebezpieczne) będą czasowo magazynowane do momentu uzyskania ilości transportowych bądź do czasu wynikającego z zapisów ustawy o odpadach. Proszę wskazać miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie zakładu.**

Miejsce magazynowania odpadów zarówno niebezpiecznych jak i innych niż niebezpieczne znajdować się będzie wewnątrz hal produkcyjnych. Jedynie odpady budowlane magazynowane będą luzem (na hałdzie) w miejscu budynków gospodarczych, które są przewidziane do rozbiórki (na działce nr ewid. 143, 144). Teren ten zostanie utwardzony.

Należy nadmienić, iż Inwestor stara się aby ilość powstających odpadów budowlanych była jak najmniejsza (im większa ilość odpadów produkcyjnych/budowlanych tym niższa efektywność instalacji a tym samym wzrost kosztów produkcyjnych), zaś ich czas magazynowania był jak najkrótszy.

- 4. Proszę określić odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej od miejsca planowanej inwestycji, o której jest mowa w rozdziale 2 dotyczącym lokalizacji przedsięwzięcia.**



**Proszę określić rodzaj zabudowy mieszkaniowej. Czy jest to zabudowa rozproszona, zagrodowa czy też zwarte osiedle budynków jednorodzinnych?**

Według otrzymanej klasyfikacji akustycznej z Urzędu Gminy Topólka najbliższa zabudowa mieszkaniowa to:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – osiedle domków jednorodzinnych Czamaninek-Dębianski – działki nr 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322/1, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 331/11, 331/2, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 352/1, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/16, 352/17, 352/18, 352/19, 352/20, 352/21, 352/22, 352/23, obręb: 0007 Czamaninek.
2. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – działki nr: 5/1, 7/1, 9/1, 9/3, 13/1, 16/1, 16/2 i 148/1, obręb 0007 Czamaninek oraz działki nr: 174/5, 174/13, 175/5, 208/1, obręb 0008 Dębianski.
3. zabudowa zagrodowa (zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej) – działki nr: 5/2, 6, 9/4, 10, 146, 147, 240, 243/3, 246/1, obręb 0007 Czamaninek oraz działki nr: 172/13, 173/10, 178 i 207, obręb 0008 Dębianski.

Na poniższej rycinie przedstawia się graficznie lokalizację oraz rodzaj najbliższej zabudowy mieszkaniowej.



Odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od miejsca planowanej inwestycji (odległość mierzona od planowanej hali produkcyjnej do granic działek 7/1, 9/1, 9/3) wynosi ok. 130 m w kierunku północnym, natomiast w kierunku południowym wynosi ok. 16 m (odległość mierzona od planowanej hali produkcyjnej do granic działki 241).

**5. Proszę opisać proces rozładunku surowców sypkich stosowanych do produkcji. Czy będą podjęte jakieś działania w celu ograniczenia ewentualnego pylenia podczas rozładunku?**

- a) Zabezpieczenia jakie są stosowane podczas rozładunku surowców sypkich to wyładunek ich bezpośrednio w obrębie zasieków, które stanowią pełne betonowe ogrodzenie. Materiały sypkie usypywane są do wysokości nie wyższej niż górna krawędź ścian oporowych zasieków. Należy nadmienić, iż materiały sypkie (kruszywa, piasek, keramzyt) dostarczane są z 20 – 30 % stosunkiem zawilgocenia.
- b) Cement wypompowywany jest mechanicznie do silosów cementu z systemem filtracyjnym zabezpieczającym przed wydobywaniem się pyłów z silosów w trakcie ich napełniania.

**6. W rozdziale 8 raportu dotyczącym działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony powietrza uwzględniono zastosowanie mechanizmu „czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy”. Proszę opisać ten proces. Czy podobny mechanizm będzie zastosowany w fazie eksploatacji przedsięwzięcia?**

**Faza realizacji**

Czyszczenie kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy polegać będzie wyłącznie na ręcznym usunięciu przy użyciu szczotki pozostałości piasku i ziemi. Dodatkowo Inwestor dążył będzie do tego by prace budowlane prowadzone były w porze suchej, co znacznie ograniczy „wydostanie” się zanieczyszczeń poza teren inwestycji.

**Faza eksploatacji**

W fazie eksploatacji nie ma potrzeby czyszczenia kół pojazdów, ponieważ cały teren inwestycji będzie utwardzony i utrzymywany w należytym porządku.